


Утверждаю:
Директор филиала
ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»

М.В. Шитиков


Расчет начальной максимальной цены лота/закупки на оценку рыночной стоимости имущества АО «Тулские городские электрические сети» и услуг по сопровождению экспертизы Отчета об оценке саморегулируемой организацией оценщиков

Наименование услуги	ГОСТ, ТУ	Ед. Изм.	Кол-во	КП 1		КП 2		КП 3		КП 4		КП 5	
				Цена за ед. руб. без НДС	Сумма руб. без НДС	Цена за ед. руб. без НДС	Сумма руб. без НДС	Цена за ед. руб. без НДС	Сумма руб. без НДС	Цена за ед. руб. без НДС	Сумма руб. без НДС	Цена за ед. руб. без НДС	Сумма руб. без НДС
Оценка рыночной стоимости имущества АО «Тулские городские электрические сети» и услуг по сопровождению экспертизы Отчета об оценке саморегулируемой организацией оценщиков		Единица условная	1	3 738 317,76	3 738 317,76	2 000 000,00	2 000 000,00	2 500 000,00	2 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00	2 400 000,00	2 400 000,00
Другие дополнительные затраты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого без НДС					3 738 317,76		2 000 000,00		2 500 000,00		3 500 000,00		2 400 000,00
НДС 22%					0		0		0		0		0
НДС 5 %					0		100 000,00		125 000,00		175 000,00		120 000,00
НДС 7%					261 682,24		0		0		0		0
Итого с НДС					4 000 000,00		2 100 000,00		2 625 000,00		3 675 000,00		2 520 000,00

Согласно п. 5.1.7 Руководства «Осуществление процедур по оценке имущества, имущественных прав, бизнеса в ПАО «Россети Центр» и ПАО «Россети Центр и Приволжье» (РК ЦА БП 2/01-04/2022, Приложение к приказу ПАО «Россети Центр» от 22.07.2022 № 274-ЦА) рекомендуется получить не менее трех предложений. При этом, расчетная НМЦ должна позволить участвовать в закупке как минимум двум компаниям.

Учитывая вышеизложенное, предельная стоимость закупки определена в размере 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Дополнительные затраты, связанные с выполнением услуг, в том числе страховые взносы, налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые Исполнителем в соответствии с установленным законодательством порядком включены в стоимость лота/закупки.

Начальник управления собственностью /  С.А. Гордеев

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Центр оценки «Аверс»

199034, г. Санкт-Петербург,
Большой проспект В.О., д. 18, литера А,
помещение 48-Н, кабинет 206
тел. (812) 320-97-75, факс. (812) 328 80-65
ИНН 7825691464 КПП 780101001

Реквизиты банка:
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
р/с 40702810155000037771
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

www.avg.ru
info@avg.ru

Исх. № 709 от 15/05/2026 г.

На № 22с/387 от 14/05/2026 г.

Филиал ПАО «Россети Центр и
Приволжье» - «Тулэнерго»

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

В ответ на Ваш запрос направляем для рассмотрения коммерческое предложение на оказание услуг по определению рыночной стоимости имущества АО «ТГЭС» в соответствии с представленным перечнем.

Стоимость оказания услуг по оценке (с учетом экспертизы в СРО) составит:
4 000 000 (Четыре миллиона) рублей 00 копеек, включая НДС (7%).

Услуги будут оказаны в соответствии с требованиями действующего законодательства об оценочной деятельности.

Уверены, что опыт и компетенция сотрудников нашей компании позволят оказать услуги по оценке на высоком профессиональном уровне. Будем рады сотрудничеству и готовы ответить на Ваши вопросы в любое удобное для Вас время.

Генеральный директор
ООО «Центр оценки «Аверс»



И.Б. Кадушкин



от «15» мая 2026 г.
Исх. № 896

Начальнику управления собственностью
Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» -
«Тулэнерго»

С.А. Гордееву

**Заявка на участие
«в формировании начальной (максимальной) цены договора»**

Изучив Приглашение на участие в формировании начальной (максимальной) цены договора № 22с/387 от 14.05.2026 г. Общество с ограниченной ответственностью «ЛАИР», зарегистрированное по адресу Россия, 197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 64, корпус 1, литер А, предлагает заключить Договор на оказание услуг по оценке рыночной стоимости имущества и услуг по сопровождению экспертизы Отчета об оценке саморегулируемой организацией оценщиков.

Итоговая стоимость заявки без НДС, руб.	2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек (итоговая стоимость, рублей, без НДС)
--	--

кроме того НДС, руб.*	100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек (НДС по итоговой стоимости, рублей)
-----------------------	---

Итого, стоимость заявки с НДС, руб.	2 100 000 (Два миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек (полная итоговая стоимость, рублей, с НДС)
--	---

** НДС по ставке 5% установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения*

В стоимость услуг включены все налоги и обязательные платежи, все скидки.

Срок оказания услуг:

Начало оказания услуг по оценке – с момента заключения Договора.

Первый этап

На данном этапе проводится оценка рыночной стоимости электросетевого имущества согласно перечню в Приложении 1 к Заданию на оценку

Сроки выполнения первого этапа:

- Подготовка и представление предварительного проекта Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику осуществляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента представления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика.

- Завершение оказания услуг - не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком или, в случае проведения корпоративных процедур по сделке с оцениваемым имуществом, с момента получения протокола заседания Правления ПАО «Россети» и/или протокола заседания Совета директоров ПАО «Россети Центр и Приволжье».

Второй этап

Второй этап представляет собой сопровождение экспертизы СРО Отчета об оценке, выполненного Исполнителем на первом или втором этапе и предоставление положительного экспертного заключения.

Этап проводится по официальному письменному запросу Заказчика при условии подготовки материалов по рассмотрению сделки о приобретении имущества на Правление ПАО «Россети» или Совет директоров ПАО «Россети Центр и Приволжье», или при условии согласования сделки в ИА ПАО «Россети Центр», но не позднее 1 (одного) года с момента выполнения Отчета об оценке, подлежащего экспертизе.

Вид экспертизы:

Экспертиза на подтверждение стоимости Объектов оценки, определенной оценщиком в Отчете об оценке, включающая также проверку Отчета на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и стандартов и правил оценочной деятельности.

Сроки выполнения второго этапа:

Срок оказания услуг - не более 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком официального письменного запроса.

Завершение оказания услуг - не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения Экспертного заключения на Отчет об оценке Заказчиком или, в случае проведения корпоративных процедур по сделке с оцениваемым имуществом, с момента получения протокола заседания Правления ПАО «Россети» и/или протокола заседания Совета директоров ПАО «Россети Центр и Приволжье».

В случае нарушения сроков оказания услуг Заказчик вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1 (одна десятая) % от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

Форма, сроки и порядок оплаты за оказываемые услуги:

Стоимость услуг по этапам составляет:

1. Первый этап - 80% от общей стоимости услуг по Договору;
2. Второй этап - 20% от общей стоимости услуг по Договору;

Оплата оказанных по Договору услуг производится по этапам безналичным расчетом в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания Сторонами акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления счета и/или счета-фактуры, а также материалов в соответствии с п. 2.4. Задания на оценку.

Датой исполнения денежного обязательства является день списания денежной суммы со счета ПАО «Россети Центр и Приволжье».



1. Опыт выполнения аналогичных услуг: более 20 лет.
2. Место оказания услуг: РФ, Тульская область
3. Мы информируем, что ООО «ЛАИР» является субъектом малого/среднего предпринимательства, что подтверждается наличием записи в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.
4. Настоящая заявка действует в течение: 90 календарных дней.


(подпись уполномоченного представителя)

М.П.



Заместитель директора по работе с
регионами ООО «ЛАИР»
Плотникова О.И.

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

Исп.

Славич Евгений Витальевич

Тел.: (812) 615-85-54



ИНСТИТУТ ОЦЕНКИ СОБСТВЕННОСТИ И ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

✉ 634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 96 «а». Тел./ факс (3822) 56-15-18, тел. (3822) 58-50-77,
E-mail: instoc@mail.tomsknet.ru, WWW.INSTOCS.RU
Почтовый адрес: 121293, Москва, ул. Генерала Ермолова, д.2
тел/факс (495) 662-46-16, 662-46-17
E-mail: info@instoc.com

**Исх. №05/40 от
«18» мая 2026 г.**

**Филиал ПАО «Россети Центр и
Приволжье» -
«Тулэнерго»**

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

В ответ на Ваш Запрос «О формировании начальной (максимальной) цены договора» №22с/387 от 14.05.2026г. Общество с ограниченной ответственностью «Институт оценки собственности и финансовой деятельности» (сокращенное наименование ООО «Институт оценки») готово оказать услуги по оценке рыночной стоимости имущества АО «ТГЭС», согласно Заданию на оценку.

Стоимость оказания услуг по оценке, включая все расходы, составит: **2 500 000,00 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.**

ООО «Институт оценки» применяет упрощенную систему налогообложения со ставкой НДС 5% (п.8 ст. 164 НК РФ).

С Уважением,
Заместитель директора
ООО «Институт оценки»



Печенкин Д.В.

Исх. № 422
от 19.05.2026 г.

Начальнику управления собственностью
Филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»-
«Тулэнерго»
С.А. Гордееву

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

В ответ на Ваш запрос от 14.05.2026 № 22с/387 сообщаем, что Общество с ограниченной ответственностью «Институт проблем предпринимательства» (ООО «ИПП») заинтересовано предоставить квалифицированные услуги по оценке рыночной стоимости имущества (далее – Объекты оценки), а также получению на отчет об оценке заключения саморегулируемой организации оценщиков.

Под оценкой мы понимаем необходимые аналитические и расчетные мероприятия, целью которых является определение рыночной стоимости Объектов оценки. Результаты оценки мы представим в виде отчета об оценке, соответствующего требованиям российского законодательства:

- Федерального Закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральных стандартов оценки (ФСО), обязательными к применению субъектами оценочной деятельности.

Величина вознаграждения за наши профессиональные услуги определяется, исходя из прогнозной трудоемкости работ, основанной на доступной нам информации об Объектах оценки. Мы считаем, что стоимость предоставляемых услуг составит:

**3 500 000 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей,
кроме того НДС 5% (п.8 ст.164 НК РФ).**

В стоимость услуг не включены расходы, связанные с осмотром Объектов оценки. Услуги по оценке будут оказаны по фотоматериалам заказчика.

Благодарим Вас за возможность сотрудничества и надеемся, что наш опыт и знания могут быть использованы в интересах Вашей Компании.

С уважением,
Директор ООО «ИПП»



В.Б. Романовский



Общество с ограниченной ответственностью
«Профессиональный центр оценки и экспертиз»

115054, г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., д. 16, офис 2

Оценка: +7 (909) 666-69-15 ; galperin@profocenka.ru

Геодезия: +7(915)-381-13-67; timirevaraisa@yandex.ru

Общая почта: info@profocenka.ru

www.profocenka.ru

от «18» мая 2026 г. № 3-260518/3

Начальнику управления собственностью филиала
ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»
С.А. Гордееву

Заявка на участие с целью формирования начальной (максимальной) цены

В ответ на Ваше письмо-запрос от 14.05.2026 №22с/387 Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональный центр оценки и экспертиз», зарегистрированное по адресу: 115054, г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., д. 16, этаж 0, пом. II, ком. 2, офис 17, ОГРН 1157746414693, предлагает услуги по оценке рыночной стоимости и на оказание услуг по сопровождению экспертизы Отчета об оценке СРО электросетевого имущества на праве собственности АО «ТГЭС» для принятия управленческих решений, в том числе о заключении договора купли-продажи в размере 2 400 000 без учета НДС (2 520 000 руб. с учетом НДС 5%).

Генеральный директор



И.А. Мальцев

Гальперин Дмитрий Леонидович,
моб. тел: +7 (909) 666-69-15;
info@profocenka.ru; galperin@profocenka.ru; mitlg@inbox.ru



от 14.05.2026 № 22с/387
на _____ от _____

Публичное акционерное общество
«Россети Центр и Приволжье»

Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»
ул. Тимирязева, д. 99, г. Тула, 300012, Россия
Тел. +7 (4872) 327-769
Контакт-центр «Светлая линия 220»: 8-800-220-0-220
e-mail: tulenergo@tl.mrsk-cp.ru, http:// www.mrsk-cp.ru
ОКПО 00103837, ОГРН 1075260020043
ИНН/КПП 5260200603/710702001

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

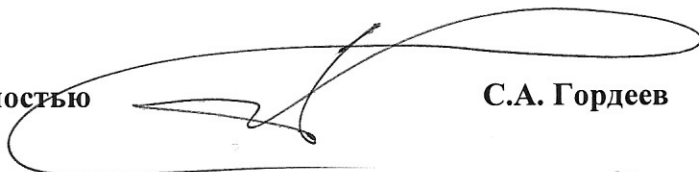
*О формировании начальной
(максимальной) цены договора*

Уважаемые руководители!

В связи с необходимостью оказания услуг по оценке рыночной стоимости имущества АО «ТГЭС», с целью формирования начальной (максимальной) цены договора, прошу направить на адрес электронной почты Petruhina.IG@tl.mrsk-cp.ru, в возможно короткий срок, предварительную стоимость оказания услуг в соответствии с заданием на оценку, являющимся приложением к настоящему письму.

Приложение: Задание на оценку.

Начальник управления собственностью



С.А. Гордеев

Исп.: Петрухина И.Г.
Тел.: 8 (4872) 478-595